

AUSSTATTUNG

# *Alte Bourse Leipzig*



SANIERUNG 2011

**INHALT**

Böden und Wände .....	3
Bäder und Küchen .....	4
Fenster und Türen .....	5
Elektrik, Beleuchtung und Medien ..7.....	
Heizkomfort und Energiebilanz ..7.....	
Aussenanlagen und Parkplätze ..8.....	

# Böden und Wände



*Beispiel: strukturierte Tapete*



*Böden in allen Wohnräumen:  
2-Schichtparkett Eiche*



*Wände in allen Wohnräumen:  
Weiss, Oberfläche glatt*

## **Wände**

Wände und Decken aller Wohnungen werden glatt und in weißem Farbton ausgeführt.

## **Böden**

Die Böden in den Wohnbereichen sind mit 2-Schicht-Parkett ausgelegt. Die obere Echtholz-Schicht besteht aus Eiche in neutraler Tönung.

Die Böden der Eingangsbereiche werden mit hochwertigen Feinsteinzeug wie im Bild auf Seite 4 (Bäder) bekleidet.

# Bäder und Küchen



*Feinsteinzeug: Atlas Concorde Glow*

## **Feinsteinzeug**

Die Böden und Wände der Bäder werden mit Feinsteinzeug verkleidet.

## **Armaturen**

Für Duschen, Waschtische und Wannen kommen ausschließlich hochwertige Armaturen zum Einsatz.

## **Keramik**

Für Waschtische und WCs werden Produkte der Firma Keramag oder gleichwertig verwendet.

## **Baden und Duschen**

Jede Wohnung wird zeitgemäß mit Dusche und Wanne ausgestattet.



*Beispielhaft: Armaturen und Waschtisch*

# Fenster und Türen



**Beschläge:**

*Tür- und Fenstergriffe Modell  
„Amsterdam“ oder gleichwertig*



**Beispiel:**

*Zarge und Türblatt in Weißlack*

## Fenster

Neue und bestehende Fenster werden mit hochwertigen Beschlägen wie im Bild ausgestattet.

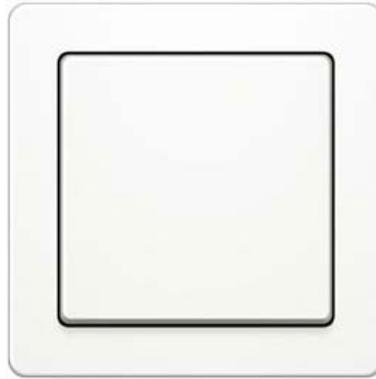
## Türen

Im gesamten Objekt kommen hochwertige Türen im Farbton „Weißlack“ mit einer Durchgangshöhe von etwa 2,10 m zum Einsatz. Alle Beschläge wurden passend zu den Fenstergriffen ausgewählt.

# Elektrik, Beleuchtung und Medien



*Beispiel:  
Spiegel und Beleuchtung*



*Beispiel:  
Schalterserie*



*Beispiel:  
Beleuchtung*

## Beleuchtung I

Aussenbereiche und Treppenhäuser werden elegant beleuchtet um ein höchstes Maß an Sicherheit und Komfort zu gewährleisten.

## Beleuchtung II

Innerhalb der Wohnungen werden die Flurbereiche und die Bäder mit hochwertigen Leuchten ausgestattet

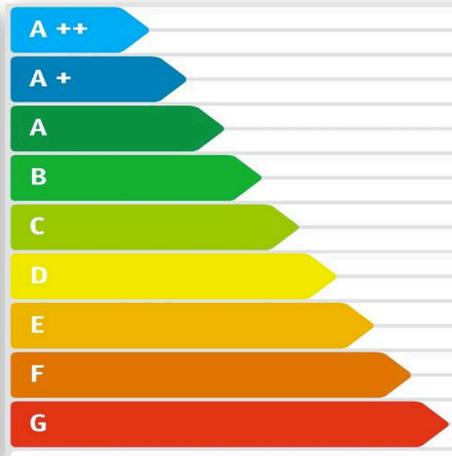
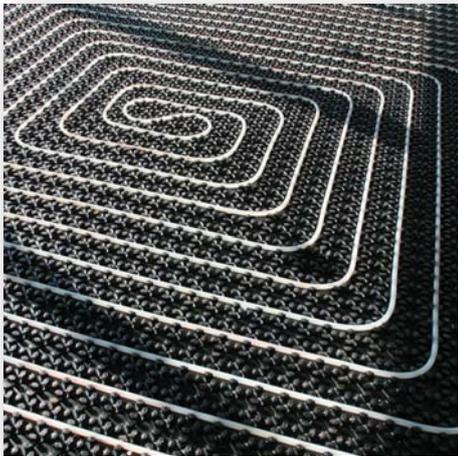
## Medien

Jede Wohnung wird mit Fernseh-, Internet- und Telefonanschlüssen ausgestattet. Das TV-Signal wird in fast allen Räumen verfügbar sein.

## Elektrik

Die Elektrik des gesamten Objekts wird vollständig neu errichtet. Besondere Komfort bieten eine großzügige Anzahl an Steckdosen, insbesondere in den Küchen und ansprechende Schalterserien.

# Heizkomfort und Energiebilanz



*Fussbodenheizung, Energieausweis, Gasbrennwert-Technik*

## Heizflächen

Fußboden in allen Wohnungen sorgt für ein angenehmes Raumklima. In den Bädern findet sich zusätzlich ein Handtuchheizkörper.

## Erzeugung

Die Heizungswärme erzeugt eine energieeffiziente Gas-Brennwert-Anlage.

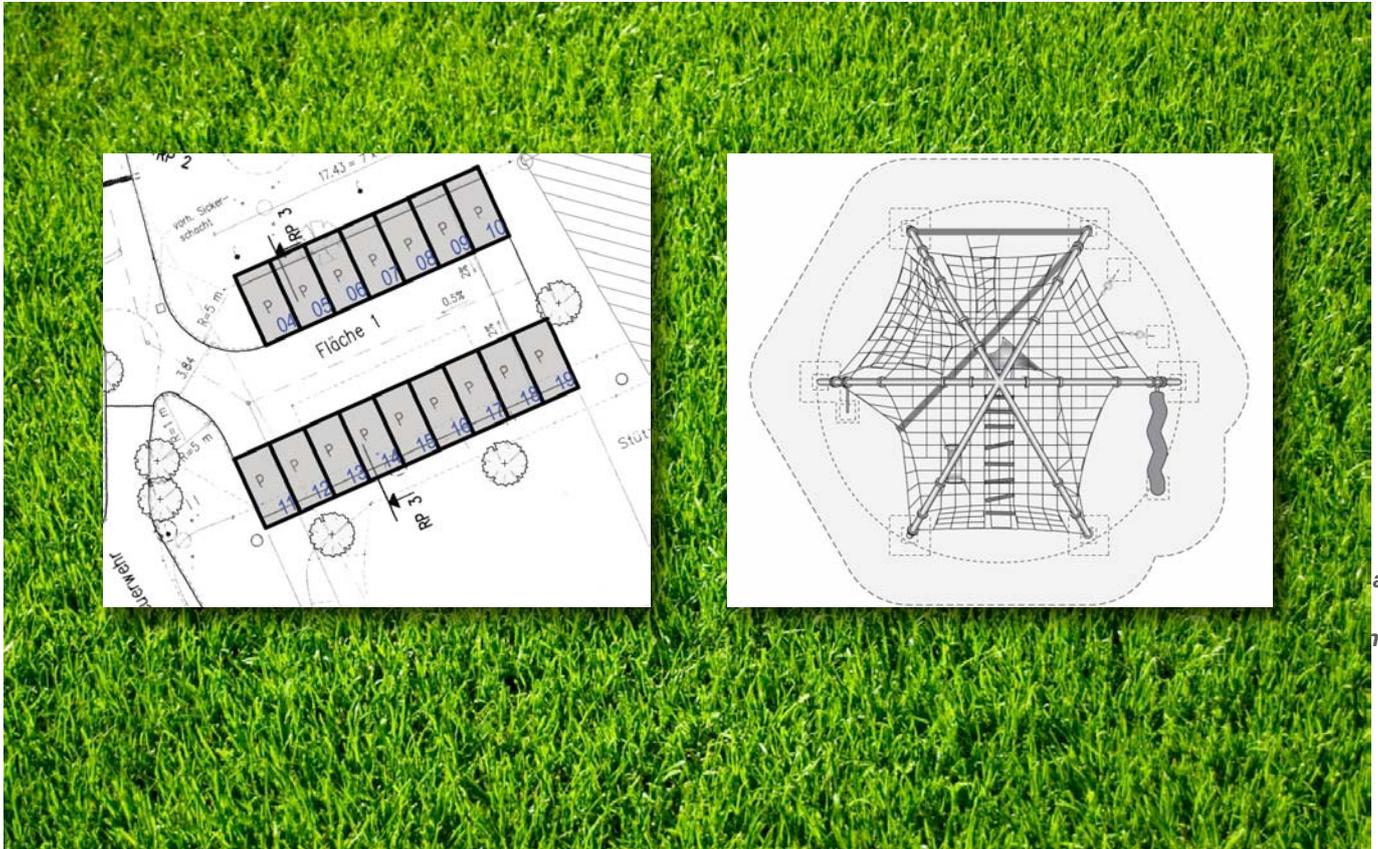
## Warmwasser

Warmes Trinkwasser wird mittels elektronisch gesteuerter Durchlauf-erhitzer erzeugt.

## Energieausweis

Eine Ausfertigung des Energiebedarfs-Ausweises erhalten Sie mit Ihrem Mietvertrag.

# Aussenanlagen und Parkplätze



## Aussenanlagen

Die Aussenanlagen werden nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen begrünt und mit attraktiven Freizeitflächen ausgestattet.

## Parkplätze

Jeder Wohneinheit kann bei Bedarf das Parken im Innenhof ermöglicht werden.

## Spielplatz

Für die Kinder der Mieter wird ein großzügiger Spielplatz errichtet.