

# Selbstauskunft für die Anmietung einer Wohnung

im Objekt: \_\_\_\_\_

Wohnung: \_\_\_\_\_

gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

- Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Vermieter
1. als Beurteilungsgrundlage für den Abschluss eines Mietvertrages
  2. als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages

Der Vermieter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln.

Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name, Vorname	Name, Vorname
Geburtsort/ Geburtsdatum	Geburtsort/ Geburtsdatum
Beruf	Beruf
derzeitige Anschrift	derzeitige Anschrift
Telefon	Telefon
Bankverbindung	Bankverbindung
Kontonummer	Kontonummer
Bankleitzahl	Bankleitzahl
<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig
Arbeitgeber	Arbeitgeber
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> € .....	Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> € .....
jährlich <input type="checkbox"/>	jährlich <input type="checkbox"/>
<u>zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Haushaltshilfen usw.:</u>	
Name                      Vorname                      Geburtsdatum                      Verwandtschaftsverhältnis, bzw. Stellung im Haushalt	
.....	
.....	
.....	
besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben – z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten	
Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepaß Nr.	
Datum / Unterschrift des Mietinteressenten und Mitmieter	

**Wir bitten Sie, die Anlage sorgfältig durchzulesen und die von uns angeforderten Unterlagen der Selbstauskunft beizufügen.**

## Anlage zur Selbstauskunft

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe?  Ja  Nein

\_\_\_\_\_ Euro

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?  Ja  Nein

\_\_\_\_\_ Euro

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Erklärung abgegeben?

Ja  Nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?  Ja  Nein

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?  Ja  Nein

---

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 3 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft und deren Anlage dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft und deren Anlage die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. In diesem Fall muss der Mieter die Wohnung sofort räumen und an den Vermieter/Verwalter zurückgeben.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt(en), dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ich / Wir willige(n) ein, dass der Vermieter im Zusammenhang mit dem zu schließenden Mietvertrag bei der zuständigen Schufa-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherheit) eine kostenpflichtige Auskunft über mich / uns einholt.

Sollen wir für Sie die Schufa – Auskunft anfordern?  Ja  Nein  
(bitte hierzu Kontoverbindung angeben)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte / Mitmieter

**Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?**

**Internet**  **Aushang**   
**Zeitung**

**Bitte fügen Sie folgende Unterlagen der Selbstauskunft bei:**

Kopien Ihrer Einkommensbescheinigungen  
Für Arbeitnehmer: Kopien der letzten 3 Monate  
Für Rentner: Kopie des letzten Rentenbescheides  
Schufa-Auskunft (unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) anfordern)